

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЗРЕК ЛЕСКЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КЪЭБЭРДЕЙ – БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ

И ЛЭСКЭН МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ЛЕСКЕН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ОЗРЕК

УЭЗРЭДЖ КЪУАЖЭМ И СОВЕТ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ



**361368 с.Озрек, ул. Х.Кабалоевой, 13 adm\_ozrek@mail.ru. (886639) 98-1-33**

**Решение № 2**

Совета местного самоуправления сельского поселения Озрек Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (пятого созыва).

«16» апреля 2015 г. с.п.Озрек

**Об установлении рыночной величины годовой арендной платы за возмездное пользование земельными участками сельскохозяйственного назначения на 2015 год.**

В соответствии со ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 11, 22, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 августа 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным Законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 30 июля 2004г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кабардино-Балкарской Республике», Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27 декабря 2012г. №290-ПП «О результатах актуализации государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Кабардино-Балкарской Республики» Совет местного самоуправления сельского поселения Озрек Лескенского муниципального района

**Решил:**

1. Утвердить Отчет независимого оценщика ИП Яхутлова А.Х. №02/01-15 от 13 января 2015г. по оценке рыночной величины годовой арендной платы за возмездное пользование земельными участками сельскохозяйственного назначения из состава земель сельского поселения Озрек (прилагается).

2. При проведении торгов (аукционов) по продаже прав на заключение договоров аренды на земельные участки сельскохозяйственного назначения устанавливать начальный размер арендной платы в соответствии с указанным Отчетом.

3. Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом сельского поселения Озрек.

**Председатель Совета местного**

**самоуправления с.п.Озрек Т.Л.Габачиев**

Приложение № 1

к Решению Совета МС

с.п.Озрек Лескенского

муниципального района

от «16»апреля2015 г. №2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | наименование | 1  категория | 2  категория | 3  категория |
| 1 | многолетние насаждения | 4700 | 3850 | - |
| 2 | пашни | 3735 | 3180 | 1180 |
| 3 | сенокосы | 1150 | 1150 | - |
| 4 | пастбища | 420 | 420 | - |
| 5 | Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. |  |  |  |