Открытое акционерное общество

«Северо-Кавказский научно-исследовательский и

проектно-изыскательский институт по землеустройству»

ОАО «СЕВКАВНИИГИПРОЗЕМ»

Заказ №7 от 14.01.2013г.

Арх. №

Экз. № 1

Заказчик:

Администрация сельского поселения Озрек

Лескенского муниципального района

Кабардино-Балкарской Республики

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**сельского поселения Озрек**

**Лескенского муниципального района**

**Кабардино-Балкарской Республики**

**ПРОЕКТ**

**Генеральный директор С.Ю. Кишуков**

**г. Нальчик, 2013**

**Пояснительная записка**

Правила землепользования и застройки (Правила) сельского поселения Озрек (далее с.п. Озрек) Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики разработан в 2013 году ОАО «СевкавНИИгипрозем» на основании договора №7 от 14.01.2013г. Графическая и текстовая часть по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) и отвечают действующим нормам и правилам.

Правила землепользования и застройки разработаны по представленным администрацией сельского поселения данным (перечень объектов, места их расположения, новая (проектируемая) граница населенного пункта, места размещения объектов социального обслуживания населения, производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и т.д.). Генеральный план сельского поселения не разрабатывался (отсутствует).

Проект правил землепользования и застройки сельского поселения состоит из текстовых и графических материалов и электронной версии.

Графические материалы разрабатываются с использованием ГИС «Object Land 2.6.9». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществляется с использованием САПР «IntelliCAD», «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Business-2003», «Open Office.org. Professional.2.0.1».

Топографической подосновой проекта являются планшеты масштаба 1:2000 на территорию села.

В разработке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения принимали участие:

Заместитель генерального директора Тохаев Д.С., кадастровые инженеры Мирзантов А.Х., Алакаева А.З., специалист компьютерной графики Белинская И.А.

Администрация сельского поселения Озрек

Лескенского муниципального района

Кабардино-Балкарской Республики

**ПРОЕКТ**

Первая редакция

по состоянию 2013 год

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЗРЕК**

**ЛЕСКЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**С.п. Озрек, 2013**